

Provisorische Meldung des Zwischenergebnisses

des öffentlichen Kaufangebots von

Talbot Holding AG, Wilen (TG), Schweiz,

(per 28. August 2017 eine 100% Tochtergesellschaft der Actium AG, Zürich)

für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 870 der

ImmoMentum AG, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Schweiz

Öffentliches Kaufangebot

Am 29. August 2017 veröffentlichte die Talbot Holding AG, Wilen (TG), Schweiz (die «**Anbieterin**» oder «**Talbot**»), ein öffentliches Kaufangebot (das «**Kaufangebot**») gemäss Art. 125 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzmarktinfrastrukturen und das Marktverhalten im Effekten- und Derivatehandel (*Finanzmarktinfrastukturgesetz, FinfraG*) für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum AG, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Schweiz (die «**Gesellschaft**» oder «**ImmoMentum**»), mit einem Nennwert von je CHF 870 (die «**ImmoMentum Aktien**», je eine «**ImmoMentum Aktie**»). Der Angebotspreis je ImmoMentum Aktie beträgt CHF 2'810 netto in bar, abzüglich des Bruttobetrags allfälliger vor dem Vollzug des Kaufangebots auftretender Verwässerungseffekte hinsichtlich der ImmoMentum Aktien, wie in Ziffer A.3 (*Angebotspreis*) des Angebotsprospekts vom 29. August 2017 (der «**Angebotsprospekt**») näher ausgeführt.

Das Kaufangebot bezieht sich gemäss Ziffer A.2 (*Gegenstand des Angebots*) des Angebotsprospekts per Ablauf der Angebotsfrist am 10. Oktober 2017 auf insgesamt 28'367 ImmoMentum Aktien.

Begriffe, welche in dieser Meldung nicht definiert werden, haben die ihnen im Angebotsprospekt zugewiesene Bedeutung.

Provisorisches Zwischenergebnis

Auf der Grundlage einer provisorischen Zählung wurden der Anbieterin bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 10. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MESZ unter dem Kaufangebot insgesamt 24'544 ImmoMentum Aktien, entsprechend 68.18% aller per 10. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum Aktien bzw. 86.52% der 28'367 ImmoMentum Aktien angedient, auf die sich das Kaufangebot per 10. Oktober 2017 bezieht (*Erfolgsquote*).

Die Anbieterin und die mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen haben seit dem 29. August 2017 zudem 1'294 ImmoMentum Aktien börslich erworben.

Unter Berücksichtigung der 7'633 ImmoMentum Aktien (entsprechend 21.20% des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum), welche von der Anbieterin und der mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen (siehe dazu Ziffer B.5 (*Personen, die mit der Anbieterin*))

rin in gemeinsamer Absprache handeln) des Angebotsprospekts) im Zeitpunkt der Veröffentlichung des Angebotsprospekts bereits gehalten wurden, beträgt die Beteiligung der Anbieterin und der mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen per 10. Oktober 2017 (vorbehältlich des Vollzuges des Kaufangebots) insgesamt 33'471 ImmoMentum Aktien, entsprechend 92.98% aller per 10. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum Aktien resp. 92.98% des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum (*Beteiligungsquote*).

Die nachfolgende Tabelle zeigt das Zwischenergebnis gemäss provisorischer Auswertung bezüglich ImmoMentum Aktien im Überblick:

| | Anzahl ImmoMentum Aktien | Aktienkapital / Stimmrechte (Beteiligungsquote) | Erfolgsquote |
|---|--------------------------|---|--------------|
| Beteiligung der Anbieterin und der mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen* am 29. August 2017 | 7'633 | 21.20% | |
| Unter dem Kaufangebot ange-diente ImmoMentum Aktien | 24'544 | 68.18% | 86.52%** |
| Von der Anbieterin seit dem 29. August 2017 bis zum Ablauf der Angebotsfrist ausserhalb des Kaufangebots erworbene Immo-Mentum Aktien | 1'294 | 3.59% | |
| Provisorisches Zwischenergebnis | 33'471 | 92.98% | |

* siehe hierzu Ziffer B.5 (*Personen, die mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handeln*) des Angebotsprospekts.

** exkl. der von der Anbieterin seit dem 29. August 2017 bis zum Ablauf der Angebotsfrist ausserhalb des Kaufangebots erworbenen ImmoMentum Aktien.

Definitive Meldung des Zwischenergebnisses und Angebotsbedingungen

Das vorliegende Zwischenergebnis ist provisorisch. Die definitive Meldung des Zwischenergebnisses wird am 16. Oktober 2017 auf der Homepage der Anbieterin unter (<<http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot>>) veröffentlicht und bedeutenden Informationsdienstleistern sowie der Übernahmekommission in elektronischer Form zugestellt.

Gestützt auf die vorliegende provisorische Meldung des Zwischenergebnisses ist die Angebotsbedingung (a) (*Mindestandienungsquote*) gemäss Ziffer A.7.1 (*Angebotsbedingungen*) des Angebotsprospekts erfüllt. Die Angabe, ob die übrigen relevanten Angebotsbedingungen erfüllt sind oder ob auf deren Erfüllung verzichtet wird, erfolgt in der definitiven Meldung des Zwischenergebnisses (vgl. Ziffer A.7.2 (*Verzicht auf Angebotsbedingungen*) des Angebotsprospekts).

Nachfrist und Vollzug

Falls die relevanten Angebotsbedingungen erfüllt sind oder auf deren Erfüllung verzichtet wurde, beginnt die Nachfrist von 10 Börsentagen zur nachträglichen Annahme des Kaufangebots gemäss Ziffer A.6 (*Nachfrist*) des Angebotsprospekts am 17. Oktober 2017 und dauert voraussichtlich bis zum 30. Oktober 2017, 16:00 Uhr MEZ.

Vorbehältlich der Erfüllung sämtlicher Bedingungen (oder eines Verzichts auf deren Erfüllung) und einer Verschiebung des Vollzugs gemäss Ziffer A.7.3 (*Geltungsdauer der Angebotsbedingungen und Aufschub des Vollzugs*) des Angebotsprospekts findet der Vollzug des Kaufangebots voraussichtlich am 10. November 2017 statt.

Angebotsrestriktionen

Das Kaufangebot untersteht den Angebotsrestriktionen gemäss Angebotsprospekt. Die Angebotsdokumente (insbesondere der Angebotsprospekt vom 29. August 2017) sind unter <http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot> abrufbar.

Namenaktien der ImmoMentum AG

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| ImmoMentum Namenaktien nicht angedient (erste Handelslinie) | Valorennummer: 1.924.492 | ISIN: CH0019244927 | Ticker Symbol: IMMN |
| ImmoMentum Namenaktien angedient (zweite Handelslinie) | Valorennummer: 37.845.012 | ISIN: CH0378450123 | Ticker Symbol: IMMNE |

Ort und Datum: Zürich, 11. Oktober 2017

Finanzberater und durchführende Bank: **UBS Switzerland AG**